

OBEC HRABOVČÍK, 089 01 SVIDNÍK

Č.j.: 88/2022-77

Svidník, 31.05.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Hrabovčiek.

ROZHODNUTIE

JV-FEMONT, s.r.o., Hrabovčiek 10 podal dňa 28.03.2022 obci Hrabovčiek ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby „Maštal' č.1“ a jej užívania na objekt „Výrobná hala“ na pozemku parc. č. C-KN 706/13 v katastrálnom území obce Hrabovčiek.

Obec Hrabovčiek, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) preskúmala predloženú žiadosť podľa §85 a §68 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho obec Hrabovčiek rozhodla

t a k t o :

Zmena stavby Maštal' č.1 na pozemku parc. č. C-KN 706/13 a jej užívanie na objekt „Výrobná hala“ v katastrálnom území obce Hrabovčiek sa podľa §85 ods. 2 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje zmena užívania stavby maštale na výrobnú halu, slúžiacu na spracovanie kovov a kovových výrobkov. Jedná sa o murovanú stavbu v tvare obdĺžnika s oceľovým skeletom a sedlovou strechou. Konštrukciu strechy tvoria oceľové väzníky a krytina zo sendvičového PIR panela hr. 100 mm. Stavebné úpravy ako aj inštalácia zariadení a nástrojov z hľadiska požiarnej ochrany stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie požiarneho a bezpečnostného riešenia stavby.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Miron Mikita, Stropkovská 471/64, Svidník, autorizovaný stavebný inžinier a špecialista požiarnej ochrany

Pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba sa dokončí najneskôr do **30.06.2024**.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať : **Štefan Hic, Šarišský Štiavnik 75**

- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Hrabovčik.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor Inšpektorát práce a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru o vydanie súhlasu na uvedenie stavby do prevádzky.
- Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

O d ô v o d n e n i e :

JV-FEMONT, s.r.o., Hrabovčik 10 podal dňa 28.03.2022 obci Hrabovčik ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby „Maštal č.1“ a jej užívania na objekt „Výrobná hala“ na pozemku parc. č. C-KN 706/13 v katastrálnom území obce Hrabovčik s doložením stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii. Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní v rámci konania o povolení zmeny užívania stavby, spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.05.2022. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a §85 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia, stanovisko OR HaZz Svidník č. 2022/000841-003 zo dňa 03.05.2022, záväzné stanovisko RÚVZ Svidník č. OPPL/2022/1264-4 zo dňa 09.05.2022, stanoviská OÚ SK – OSŽP č. 2022/002456-002 zo dňa 02.05.2022, prehlásenie stavebného dozora, doklady o vlastníctve, odborná skúška elektrického zariadenia a bleskozvodu.

Po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Na základe preskúmania všetkých podkladov predložených k žiadosti bolo zistené, že zmenou budovy maštale na výrobnú halu nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia. Samotná prevádzka budovy na požadovaný účel následne podlieha súhlasu OR Hasičského zboru Svidník a Inšpektorátu práce. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Hrabovčik. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Sergej Vasilenko
starosta obce Hrabovčik

Doručuje sa :

1. JV-FEMONT, s.r.o., Hrabovčiek 10, 089 01
2. Obec Hrabovčiek, 089 01
3. Ing. Miron Mikita, Stropkovská 471/64, Svidník – *projektant stavby*

Na vedomie:

4. RÚVZ Svidník, Sov. hrdinov 79, Svidník
5. OR HaZZ, čat. Nebiljaka 1, Svidník 089 01
6. OÚ SK - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
7. OÚ SK - PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: