

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OBEC HRABOVČÍK, 089 01 SVIDNÍK

Č.j. 21/2024-13

Svidník, 02.04.2024

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Hrabovčik.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Miroslav Vaňko, Hrabovčik 136 podal dňa 30.01.2024 obci Hrabovčik ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. C-KN 706/53 v katastrálnom území obce Hrabovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Hrabovčik ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 706/53 v katastrálnom území obce Hrabovčik, pre **Miroslava Vaňka, Hrabovčik 136** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje jednopodlažná stavba hospodárskej budovy s plochou strechou v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 14,0x5,5 m. Obvodové murivo bude z tehál Termalica hr. 300 mm, vnútorné deliace priečky hr. 100 mm. Stropná konštrukcia z ocel'. nosníkov bude zateplená izoláciou EPS hr. 300 mm. Strešná krytina je navrhnutá mPVC fólia Fatrafol.

Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval: Ing. Peter Mathé, Letná 19, Veľký Šariš

Stavebný dozor bude vykonávať: Štefan Hic, Šarišský Štiavnik 75

Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy vydal: Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č. 2023/005296-002 zo dňa 19.09.2023

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba bude osadená rovnobežne s hranicou pozemku 706/54 vo vzdialenosti 2,0 m a 4,5 m od hranice pozemku KN 706/20. Ostatné umiestnenie je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.04.2026**. Začatie stavby oznámi stavebník obecnému úradu minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: **Štefan Hic, Šarišský Štiavnik 75**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Hrabovčik.
- **V súlade s ust. 81c, písm. b, stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby povolenej týmto stavebným povolením.**
- **Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.**

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Miroslav Vaňko, Hrabovčik 136 podal dňa 30.01.2024 obci Hrabovčik ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. C-KN 706/53 v katastrálnom území obce Hrabovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia, doklady o vlastníctve, stanovisko OÚ SK – PLO č. 2023/005296-002 zo dňa 19.09.2023 a vyhlásenie stavebného dozoru.

Podľa položky 60 písm. d) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 30,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orlik so sídlom vo Svidníku.

Obec Hrabovčik, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Hrabovčik. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná

z hľadísk uvedených v §39, §62 a §63 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Hrabovčik. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Sergej Vasilenko
starosta obce Hrabovčik

Doručuje sa :

1. Miroslav Vaňko, Hrabovčik 136
2. Ing. Peter Mathé, Letná 19, Veľký Šariš – *projektant*
3. Štefan Hic, Šarišský Štiavnik 75, 090 42 – *stav. dozor*
4. OÚ SK PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník
5. Obec Hrabovčik, 089 01 - *starosta obce*

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

